



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik/asutus
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5410

**Rae küla Jaanivälja põik 1, Jaanivälja põik 3
ja Jaanivälja põik 5 kinnistute ja lähiala
detailplaneeringu (koviD DP1288) vastuvõtmisest
ja avalikustamisest informeerimine**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 12.08.2025 korraldusega nr 1184 Rae küla Jaanivälja põik 1, Jaanivälja põik 3 ja Jaanivälja põik 5 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Rae külas Raeküla teest põhja suunas. Juurdepääs krundile on Jaanivälja tee T2 transpordimaa kinnistult 11334 Raeküla tee kaudu. Planeeringuala moodustab: Jaanivälja põik 1 katastriüksus (suurusega 1449 m², katastritunnus 65301:001:3642, registriosa nr 9839102, sihtotstarve 100% elamumaa); Jaanivälja põik 3 katastriüksus (suurusega 1481 m², katastritunnus 65301:001:3643, registriosa nr 4325250, sihtotstarve 100% elamumaa); Jaanivälja põik 5 katastriüksus (suurusega 1518 m², katastritunnus 65301:001:3644, registriosa nr 4325350, sihtotstarve 100% elamumaa); Jaanivälja põik katastriüksus (suurusega 631 m², katastritunnus 65301:001:3645, registriosa nr 4325450, sihtotstarve 100% transpordimaa); Jaanivälja tee 1a katastriüksuse osa, mis kuulub kinnistu registriosa nr 4325550 koosseisu (katastritunnus 65301:001:4835, pindala 8059 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistutele varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi. Lisaks kavandatakse muuta Jaanivälja põik 5 kinnistu ja Jaanivälja tee 1a katastriüksuse vahelist piiri, mille tulemusel suureneb Jaanivälja põik 5 kinnistu pindala. Ülejäänud kinnistute piire ei muudeta. Detailplaneeringu lahendusega nähakse ette Jaanivälja põik 5 krundile ehitusõiguse ühe elamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 300 m². Jaanivälja põik 1 ja Jaanivälja põik 3 kruntide puhul nähakse ette mõlemale krundile ehitusõiguse ühe elamu ja ühe abihoone püstitamiseks, krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind mõlema krundi puhul on 250 m². Kõigile elamumaa kruntidele on määratud ehitusõiguse kuni 9 m kõrgusele elamule, millele on lubatud kuni kaks maapealset korrust ja üks maa-alune korrus. Abihooned võivad olla ühekorruselised ning kõrgusega kuni 5 m. Planeeringualale juurdepääs eraomandis Jaanivälja teelt, vajalikud servituudid juurdepääsu tagamiseks on seatud. Juurdepääs kruntidele lahendatud olemasolevate mahasõitude kaudu Jaanivälja põik tänavalt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **12.09.2025 - 25.09.2025** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalis https://map.rae.ee/dp/DP1288/Avalik_valjapanek/. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada **hiljemalt 25.09.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond. Arvamusi saab esitada avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenidus.rae.ee> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine" või otseviite kaudu https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramberg, kristel.tramberg@rae.ee, 5847 0259.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee